



Õiguskantsleri Kantselei

Farida Lazartšuk
juhatuse liige
Vabriku pst 13 korteriühistu
keskeesti.rl@gmail.com

Teie 23.08.2025 nr

Meie 29.08.2025 nr 14-5/251808/2506310

Proua Farida Lazartšuk

Pöördusite õiguskantsleri poole ühisveevärgi- ja kanalisatsiooniga liitumise asjas. Te ei olnud rahul, et Türi Vallavalitsus ei nõustu hüvitama kinnistu ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga liitumise tasu. Märkisite, et esitasite sellele otsusele vaide.

Vaidemenetlust reguleerib [haldusmenetluse seadus](#) (§ 71 jj). Kui vaie jäetakse rahuldamata või vaidemenetluses rikutakse isiku õigusi, on võimalus pöörduda halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud tingimustel ja korras kaebusega halduskohtusse (HMS § 87). Kohtuotsus on menetlusosalistele täitmiseks kohustuslik. Kohtusse pöördumise kohta leiab teavet veebilehelt www.kohus.ee.

Riigi, kohaliku omavalitsuse üksuse, vee-ettevõtja ja tarbija¹ õigused ja kohustused tarbija veega varustamisel ühisveevärgi kaudu ning reovee ärajuhtimisel ühiskanalisatsiooni kaudu, samuti riikliku järelevalve korralduse ning vastutuse sätestab [ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni seadus](#) (ÜVVKS).²

Hetkel kehtiva seaduse järgi määrab vee-ettevõtja liitumispunkti selliselt, et see asub avalikult kasutataval maal (nt kohaliku omavalitsuse maal) kuni üks meeter väljaspool tarbimiskoha kinnisasja piiri. Samuti võimaldab seadus kokku leppida liitumispunkti asukohas. Liitumispunkt määratakse nii, et see ei tooks tarbimiskoha omanikule ega vee-ettevõtjale kaasa ebaproportsionaalselt suuri kulutusi ning tagaks vee-ettevõtjale vaba juurdepääsu ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni rajatistele (vt ÜVVKS § 5).

Seaduses on käsitletud ka liitumistasu (ÜVVKS §-d 20–22). Üldreeglina kannab ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga liitumise kulu liituda sooviv isik vastavalt vee-ettevõtja põhjendatud kulutustele. Tagastamatu abi korras ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni väljaehitamiseks tehtud kulutused arvatakse liitumistasust maha.

ÜVVKS §-s 22 eristatakse seda, kas ühisveevärgi – ja kanalisatsiooni arendamine toimub kohaliku omavalitsuse kehtestatud ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni arendamise kava järgi või selle väliselt. Vee-ettevõtja saab ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni arendamise kulu kanda enda kuludest üksnes siis, kui vastav investeering on ette nähtud ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni arendamise kavas –

¹ Korteriomanditeks jagatud kinnisomandi puhul on tarbijaks korteriühistu.

² Kuni 30.06.2023 kehtinud seaduse leiab veebilehelt <https://www.riigiteataja.ee/akt/130122021020>.

sellisel juhul kandub kulu edasi ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniteenuse hinna kaudu kõigile vee-ettevõtja klientidele (ÜVVKS § 50 lg 1 p 4). Muudel juhtudel tuleb ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni ehituskulu tervikuna kinni maksta liitujatel, seejuures on hiljem sama torustikuga liitujatel õigus saada osa liitumistasust proportsionaalselt tagasi (ÜVVKS § 23).

AS Türi Vesi ei rakenda oma tegevuses avaliku võimu volitusi, vaid tegutseb eraõiguslikel alustel ja osutab oma klientidele teenuseid võlaõiguslike lepingute alusel. Vee-ettevõtja peab oma tegevuses järgima asjakohaseid õigusakte ja tema tegevuse üle teevad järelevalvet pädevad ametiasutused. Järelevalvet liitumistasu õigusaktidele vastavuse üle teeb Konkurentsiamet (vt § 66 lg 3). Seega on Teil võimalus liitumistasu asjas pöörduda Konkurentsiameti poole.

Õiguskantslerile ei ole seaduse järgi antud pädevust teha järelevalvet vee-ettevõtja tegevuse üle, sh hinnata liitumistasu põhjendatust. Türi valla tegevust on võimalus vaidlustada vaide- ja halduskohtumenetluse korras ning nii olemas tõhusad õiguskaitsevahendid. Loodetavasti on selgitustest abi.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Kristel Lekko
õigusteenistuse juhataja-õiguskantsleri nõunik
õiguskantsleri volitusel

Kristel Lekko 693 8443
Kristel.Lekko@oiguskantsler.ee